



# **UPUTE – USLUGE SMJEŠTAJA U DOMAĆINSTVU**

**OZALJ, 2021**

# UPUTE – USLUGE SMJEŠTAJA U DOMAĆINSTVU

Registracija za pružanje usluga smještaja u domaćinstvu relativno se brzo i jeftino napravi. Krenite ovim redom:

## **PRVI KORAK**

Pribavite Rješenje o odobrenju za pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu koje izdaje **Ured državne uprave, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, u Karlovačkoj županiji.**

**Njihova adresa je Ozalj, Kurilovac 1.**

Odobrenje će se izdati iznajmljivaču koji ispunjava sljedeće uvjete:

1. da je državljanin Republike Hrvatske (preslik domovnice ili osobne iskaznice), te državljanin ostalih država članica Europskoga gospodarskog prostora i Švicarske Konfederacije
2. da je vlasnik objekta (soba, apartmana ili kuća za odmor i sl.) ili vlasnik zemljišta za kamp (izvadak iz zemljišne knjige, suglasnost suvlasnika ovjerena kod javnog bilježnika),
3. dokaz o uporabljivosti građevine (Karlovačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo Ozalj, Ozalj, Kurilovac 1)

Zahtjev za odobrenje dobiva se u Službi a dostupan je i na internetskim stranicama <https://kazup.hr/index.php/obraci/uo-za-gospodarstvo-obraci>.

Na zahtjev se plaća upravna pristojba u državnim biljezima **u iznosu od 70,00 kuna.**

Nakon što ste dobili Rješenje tad se s njim morate prijaviti u nadležnu policijsku postaju, ispostavu Porezne uprave i **Turističku zajednicu područja Kupa. Mi ćemo vas upisati i sustav eVisitor i dati upute za korištenje.**

I spremni ste za drugi korak, a to je...

dobro je znati  
Korisne informacije

možete naći i na:

Hrvatska zajednica  
udruga obiteljskog  
smještaja  
Turistička zajednica  
Karlovačke županije

[www.tzp-kupa.hr](http://www.tzp-kupa.hr)

[www.visitkarlovaccounty.hr](http://www.visitkarlovaccounty.hr)

[www.mints.hr](http://www.mints.hr)

[www.htz.hr](http://www.htz.hr)

## **KORISNI TELEFONI**

Grad Ozalj

047/731-066

Ured državne uprave u  
Karlovačkoj županiji –

Ispostava Ozalj

047/601-445 ILI 666-135

## DRUGI KORAK

Nakon što ste kategorizirali smještaj i izvjesili ploču čeka vas izrada službenog cjenika. U formiranju cijena ste potpuno samostalni. Iznajmljivač svoj cjenik **ne mora verificirati** u nadležnim državnim institucijama. On samo mora biti istaknut na vidno mjesto u sobi ili apartmanu.

Službeni cjenik mora sadržavati: vaše osobne podatke, vrstu usluge (noćenje za dvije osobe, noćenje s doručkom, itd.), način naplate (po osobi, noćenju, tjedno itd.), termine (navesti cijene za pojedine termine), cijene, boravišna pristojba (ako je uključena u cijenu), PDV (nije nužno), dodatne usluge, datum i vaš potpis. Isto tako - morate gostima **izdati račun**. U slučaju da su došli preko agencije tad njoj izdajete račun. Obavezno zadržite za sebe u bloku kopiju tog računa.

Svaki izdani račun upisuje se u **Evidenciju prometa**, posebnu knjigu koja je obavezna za sve privatne iznajmljivače koji nisu u sustavu PDV-a.

## I NA KRAJU...

Kad ste savladali sve do sad navedeno, slijedi najvažniji dio – **privlačenje gostiju**.

Preko turističkih agencija privatni iznajmljivač najlakše dolazi do većeg broja potencijalnih gostiju. Tu su i odlični portali (Airbnb, Booking.com...). Obveze iznajmljivača koji primaju usluge posredovanja od poreznih obveznika iz država članica EU (npr. oglašavanje putem Bookinga, Airbnb-a itd.)

- platiti PDV u iznosu od 25% na iznos agencijske provizije: **DODJELA PDV IDENTIFIKACIJSKOG BROJA I OBVEZE** (npr. ukoliko poslužete sa Booking.com dužni ste plaćati 25% PDV-a na 15% agencijske provizije Bookinga ili ukoliko poslužete sa Airbnb-om dužni ste plaćati 25% PDV-a na 3% provizije Airbnb-a).

**SAVJET:** Koristite potpore iz Programa potpora turizmu Grada Ozlja i pratite vijesti za iznajmljivače.

Kroz godinu kao privatni iznajmljivač dužni ste uplatiti **turističku pristojbu, članarinu Turističkoj zajednici te porez na dohodak**. O tome vodi brigu Porezna uprava i obavijesti stižu u eVisitor.

## **Financijske obveze za privatne iznajmljivače u 2021.**

TURISTIČKA PRISTOJBA U 2021. GODINI\*\*\*:

- **350,00\*\*\* kn / glavni krevet, a za pomoćne u cijelosti oslobođeno – rokovi plaćanja 31.07., 31.08. i 30.09.**

TURISTIČKA ČLANARINA U 2021. GODINI\*\*\*:

- **45,00\*\*\* kn / glavni krevet, a za pomoćne u cijelosti oslobođeno – rokovi plaćanja 31.07., 31.08. i 30.09.**

POREZ I PRIREZ NA DOHODAK OZALJ U 2021. GODINI:

- **250,00 kn + prirez po krevetu – rokovi plaćanja 31.03., 30.06., 30.09. i 31.12.**

\*\*\*Pravilnikom o oslobađanju od plaćanja turističke pristojbe u 2021. i Pravilnikom o dopuni Pravilnika o godišnjem paušalnom iznosu članarine, osobe koje pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu ili na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu, oslobođene su plaćanja 50% iznosa paušala turističke pristojbe i članarine za glavne te 100% iznosa za pomoćne krevete.

Za sva dodatna pitanja stojimo Vam na raspolaganju

Želimo Vam uspjeh u poslovanju!

TZP Kupa

[www.tzp-kupa.hr](http://www.tzp-kupa.hr)

[Pratite nas na Facebooku/Instagramu/TikToku – VISIT KUPA](#)



**DOBRO JE ZNATI**  
Kad vam dođu gosti

dužni ste ih prijaviti –

u sustav eVisitor j u

roku od 12 sati po

dolasku i u roku od 24

sata po

odlasku. \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

Iznajmljivač je dužan

voditi popis gostiju na

propisani način osim u

slučaju ako popis gostiju

vodi turistička agencija.

Popis gostiju vodi se u

obliku uvezane knjige ili

u elektroničkom obliku.

Iznajmljivač je dužan

pružati samo

ugostiteljske usluge koje

su utvrđene rješenjem

nadležnog ureda.